

HERVE HDM ET ECOLO VEULENT FONCER

PressBanking

Bâtiment du CPAS: en avant!

R Pas question de lanterner pour bâtir un complexe de locaux sur le Try à Herve, déclare Pierre-Yves Jeholet, le leader de HDM. Du coup, avec l'élu Ecolo, il va déposer un point pour le conseil communal du lundi 23 mai, afin que le terrain où l'on devrait ériger le bâtiment fasse l'objet d'un bail emphytéotique. Celui-ci lierait le CPAS à la ville, propriétaire des lieux, et permettrait au premier de prendre la main et de gérer le dossier.

Au conseil communal de mars, la majorité cdH-PS avait dit sa volonté de tenter de décrocher des subsides avant de se lancer dans ce chantier. Pas question d'attendre autant, rétorquaient HDM et Ecolo, qui forment, eux, une courte majorité au conseil du CPAS.

Le dossier a été initié en 2006 et le conseil du CPAS l'a défendu unanimement à toutes ses étapes.

Pour Pierre-Yves Jeholet, en vendant des terrains et l'un ou l'autre bâtiment notamment, on pourrait en arriver à un solde à financer de 1,18 million d'euros. En tenant compte d'un taux de 4,75 % sur 20 ans, la charge d'emprunt serait de 90.000 € environ par an. Si l'on tient compte des réductions de consommation dans un bâtiment neuf et d'un loyer de 18.000 € qu'accepte de payer Téléentraide, on ne devrait plus trouver que 35.000 € l'an. Mieux encore: en 2016 se terminera le leasing pour des appartements destinés à des personnes âgées, ce qui permettra d'encore amortir le coût.



Pierre-Yves Jeholet ■ ARCH. GDS

Si l'on n'avance pas résolument, juge Pierre-Yves Jeholet, " *je crains que le début du chantier soit reporté à 2013, 2015 ou aux calendes grecques.*"

Or, ajoute-t-il, le personnel travaille dans des conditions indécentes aux 11 et 12 de la rue du Marché, dans d'anciens bâtiments de la Communauté française au Try et dans un autre de l'avenue Dewandre rongé par l'humidité. Tous sont mal isolés, peu pratiques et de toute façon, il faudrait investir à brève échéance, si on veut les conserver. Dès lors, pourquoi lanterner pour le bâtiment neuf?, insiste Pierre-Yves Jeholet. «

Y.B.